

ANLAGE 2a

Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI-Objektplanung §§ 33 ff.

Bauvorhaben: Wohnheimanlage Robert-Koch-Straße 5-15, 52066 Aachen
Instandsetzung und Modernisierung

Bauherr: Stadt Aachen, Gebäudemanagement, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß Anlage 10 Ziffer 10.1 HOAI

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teillstg.
LPH 1	Grundlagenermittlung		
a	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des AG	☒	
b	Ortsbesichtigung	☒	
c	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	☒	
d	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☒	
e	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
Summe			... %
LPH 2	Vorplanung		
a	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	☒	
b	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	☒	
c	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	☒	
d	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	☒	
e	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen.	☒	
f	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	☒	
g	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	☒	
h	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	☒	
i	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
Summe			... %

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teillstg.
LPH 3	Entwurfsplanung		
a	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen, (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objektes im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20	☒	
b	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	☒	
c	Objektbeschreibung	☒	
d	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	☒	
e	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	☒	
f	Fortschreiben des Terminplans	☒	
g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	☒	
Summe			... %
LPH 4	Genehmigungsplanung		
a	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschl. der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☒	
b	Einreichen der Vorlagen	☒	
c	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	☒	
Summe			... %
LPH 5	Ausführungsplanung		
a	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren LPH	☒	
b	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	☒	
c	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	☒	
d	Fortschreiben des Terminplans	☒	
e	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerke-orientierten Bearbeitung während der Objektausführung	☒	
f	Überprüfen erf. Montagepläne der vom Objektplane geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	☒	
Summe			... %

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teillstg.
LPH 6	Vorbereiten der Vergabe		
a	Aufstellen eines Vergabeterminplans	☒	
b	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	☒	
c	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	☒	
d	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	☒	
e	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	☒	
f	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	☒	
Summe			... %
LPH 7	Mitwirkung bei der Vergabe		
a	Koordinieren der Vergabe der Fachplaner	☒	
b	Einholen von Angeboten	☒	
c1	Vervielfältigen und Versenden der Leistungsverzeichnisse, Durchführen der Submission, rechnerisches und formales Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen,	☐	
c2	Sachliches und fachliches Prüfen und Werten der Angebote, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	☒	
d	Führen von Bietergesprächen	☒	
e	Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	☒	
f	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	☒	
g	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	☒	
h	Mitwirken bei der Auftragserteilung	☒	
Summe			... %
LPH 8	Objektüberwachung und Dokumentation		
a	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik	☒	
b	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	☒	
c	Koordinieren der an der Objektüberwachung Beteiligten	☒	
d	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	☒	
e	Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)	☒	
f	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	☒	
g	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen	☒	

	Grundleistungen	Leistung AN	Bewertung der Teillstg.
LPH 8	Objektüberwachung und Dokumentation (Fortsetzung)		
h	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	☒	
i	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	☒	
j	Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276	☒	
k	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahme-empfehlung für den Auftraggeber	☒	
l	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahme und Teilnahme daran	☒	
m	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objektes	☒	
n	Übergabe des Objekts	☒	
o	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	☒	
p	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	☒	
Summe			... %
LPH 9	Objektbetreuung		
a	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	☒	
b	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	☒	
c	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	☒	
Summe			... %